

Priser på udlån - Gældende fra 7. november 2022



Standard lånetyper	Pålydende rente i pct. laveste/højeste	Debitorrente i pct. laveste/højeste	Årlige omkostninger i pct. (AOP) før skat laveste/højeste	Etableringsomkostninger og provisioner	Det samlede beløb, som skal betales, og ydelseernes størrelse	Særlige vilkår
Aktionærkredit	7,95	8,19	8,6	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 70.923 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.009 kr.	Se note 1
Privatkredit	10,80-17,75	11,25-18,97	12,95-21,08	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 81.697 kr. - 100.132 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.432 kr. - 2.354 kr.	Se note 2
Xakt-kredit	12,50	13,10	13,6	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 82.469 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.586 kr.	Se note 10
Boligkredit Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	6,10-9,10	6,24-9,42	6,6-9,9 6,5-9,8	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.482.821 kr. - 1.954.392 kr., kvartårlig ydelse udgør 7.990 kr. - 11.920 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 5.879.759 kr. - 7.749.657 kr., kvartårlig ydelse udgør 31.684 kr. - 47.266 kr.	Se note 2+7
Billån, variabel rente Minimum 20% i udbetaling Under 20% i udbetaling Grønt billån (minimum 20% i udbetaling)	4,25 4,25-8,30 3,45	4,32 4,32-8,56 3,49	6,4 6,4-10,8 5,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.000 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 245.477 kr., månedlig ydelse udgør 2.927 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 245.477 kr. - 278.734 kr., månedlig ydelse udgør 2.927 kr. - 3.332 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 239.155 kr., månedlig ydelse udgør 2.851 kr.	Se note 2+3+6 Se note 2+4+6 Se note 2+3+5+6
Boliglån (indenfor 95% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	5,10-10,25	5,20-10,65	5,6-11,3 5,6-11,2	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.016.214 kr. - 1.677.519 kr., månedlig ydelse udgør 2.829 kr. - 4.667 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.029.797 kr. - 6.653.422 kr., månedlig ydelse udgør 11.216 kr. - 18.505 kr.	Se note 2+8
Boliglån (indenfor 100% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	6,35-10,25	6,50-10,65	7,0-11,3 6,9-11,2	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.162.173 kr. - 1.677.519 kr., månedlig ydelse udgør 3.234 kr. - 4.667 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.607.214 kr. - 6.653.422 kr., månedlig ydelse udgør 12.826 kr. - 18.505 kr.	Se note 2+8
Prioritetslån Helårsbolig 0-80% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr. Helårsbolig 0-80% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	3,95 4,25	4,01 4,32	4,3 4,2 4,6 4,5	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 884.260 kr., kvartårlig ydelse udgør 7.369 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.488.972 kr., kvartårlig ydelse udgør 29.075 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 989.276 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.621 kr. (5.490 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode). Samlet beløb som skal betales udgør 4.036.074 kr., kvartårlig ydelse udgør 37.960 kr. (21.663 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 11

Prioritetslån Fritidshus 0-75% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr.	4,45	4,52	4,8		Samlet beløb som skal betales udgør 938.685 kr., kvartårlig ydelse udgør 7.822 kr.	
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			4,7		Samlet beløb som skal betales udgør 3.703.711 kr., kvartårlig ydelse udgør 30.864 kr.	
Fritidshus 0-75% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr.	4,75	4,84	5,1	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.048.757 kr., kvartårlig ydelse udgør 10.041 kr. (6.136 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 12
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,0		Samlet beløb som skal betales udgør 4.138.015 kr., kvartårlig ydelse udgør 39.620 kr. (24.211 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	
Andelsboliglån Kreditbeløb 500.000 kr.	4,25-7,35	4,32-7,56	4,6-8,0	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 912.843 kr. - 1.272.696 kr., månedlig ydelse udgør 2.541 kr. - 3.537 kr.	Se note 2+9
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			4,6-7,9		Samlet beløb som skal betales udgør 3.622.602 kr. - 5.046.233 kr., månedlig ydelse udgør 10.063 kr. - 14.023 kr.	
Andelsboligkredit Nedskrivning af kreditmaksimum over 30 år Kreditbeløb 500.000 kr.	4,25-7,35	4,32-7,56	5,2-8,6	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 887.157 - 1.127.645 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 1.441 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	Se note 13
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,1-8,5	Provision 0,50% af kreditmaksimum	Samlet beløb som skal betales udgør 3.517.307 - 4.470.778 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 5.713 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	
Xakt-lån	12,50	13,10	14,1	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 54.174 kr., månedlig ydelse udgør 911 kr.	Se note 10
Øvrige lån	8,60-17,75	8,88-18,97	12,5-23,3	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 52.622 kr. - 63.637 kr., månedlig ydelse udgør 882 kr. - 1.076 kr.	Se note 2
Lån med kommunegaranti	8,85	9,15	10,0	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 51.315 kr., månedlig ydelse udgør 860 kr.	Kræver kommunegaranti

- 1) Særligt produkt til aktionærer i sparekassen. Se vilkår på www.spks.dk/aktionær.
- 2) Rentesatsen er afhængig af det øvrige engagement med sparekassen og sikkerhedsstillelsen.
- 3) Lånet kan maksimalt løbe i 8 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 9 år gammel.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen).
- 4) Lånet kan maksimalt løbe i 15 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 16 år gammel.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen).
- 5) Gælder kun for hybrid-, plug-in- eller 100% elbiler
- 6) Lånet etableres uden stiftelsesprovision, såfremt kunden har min. 150 stk. Sparekassen Sjælland-Fyn aktier på tidspunktet for lånets etablering eller forhøjelse af lånet.
- 7) Boligkredit ydes op til 80% af helårsboligens værdi (75% ved fritidshuse).
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 8) Boliglån ydes op til 95/100% af helårsboligens værdi.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 9) Andelsboliglån ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 10) Xakt-kredit/Xakt-lån ydes til unge fra 18 år til og med 27 år. Der kan maksimalt ydes op til 50.000 kr. i alt.
- 11) Prioritetslån ydes op til 80% af helårsboligens værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 0,50 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 12) Prioritetslån ydes op til 75% af fritidshusets værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 0,50 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 13) Andelsboligkredit ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.

Der stilles krav om helkundeforhold på alle lånetyper.

Alle rentesatser er variable, hvor ikke andet er angivet. Renten på udlån beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives ultimo hvert kvartal.

Der er ingen årlig nominal provision. Rentevilkår og valørregler fremgår af almindelige forretningsbetingelser - privat.

Ved misligholdelse af lån opkræver sparekassen en inkassorente (fordringsrente) på p.t. 18,50%.

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger. Lånetyperne angivet i venstre kolonne på skiltningen angiver at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætningerne, som anvendes i alle pengeinstitutter.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5 år	stående lån	Ingen
Boligkredit	500.000 2.000.000	30 år 30 år	stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 523.858 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.531 kr.
Billån	200.000	7 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde lånebeløb på 212.799 kr.
Boliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 523.858 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.531 kr.
Andelsboliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.566 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.344 kr.
Forbrugslån	40.000	5 år	annuitetslån	Ingen
Prioritetslån Helårsbolig 0-80%	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån (efter evt. afdragsfrihed)	Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 515.980 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.080 kr.
Fritidshus 0-75%	500.000 2.000.000			Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 515.980 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.080 kr.
Andelsboligkredit	500.000 2.000.000	30 år	serieafvikling	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.566 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.344 kr.

Såfremt du ønsker at klage over en behandling i sparekassen, bedes du henvende dig med en skriftlig klage til filialens leder.

Såfremt du ikke er tilfreds med dennes svar, kan du fremsende din skriftlige klage på mail: klageansvarlig@spks.dk eller læs nærmere på: www.spks.dk/om_sparekassen/klage