

Priser på udlån - Gældende fra 30. april 2025



Standard lånetyper	Pålydende rente i pct. laveste/højeste	Debitorrente i pct. laveste/højeste	Årlige omkostninger i pct. (ÅOP) før skat laveste/højeste	Etableringsomkostninger og provisioner	Det samlede beløb, som skal betales, og ydelseernes størrelse	Særlige vilkår
Aktionærkredit	7,25	7,45	7,8	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 69.147 kr., kvartårlige ydelse udgør 920 kr.	Se note 1
Privatkredit	9,95-16,50	10,33-17,55	12,0-19,6	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 79.442 kr. - 96.816 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.319 kr. - 2.188 kr.	Se note 2
Xakt-kredit	12,85	13,48	13,7	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 82.723 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.630 kr.	Se note 10
Private Banking kredit	7,25-10,50	7,45-10,92	8,3-11,9	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 70.509-78.919 kr., kvartårlige ydelse udgør 932-1.358 kr.	Se note 14
Boligkredit Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	7,20-11,20	7,40-11,68	7,8-12,3 7,7-12,2	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.656.004 kr. - 2.284.863 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.433 kr. - 14.674 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 6.565.562 kr. - 9.058.802 kr., kvartårlig ydelse udgør 37.399 kr. - 58.176 kr.	Se note 2+7
Billån, variabel rente Minimum 20% i udbetaling Under 20% i udbetaling Elbillån (minimum 20% i udbetaling)	5,75 5,75-9,80 3,45	5,88 5,88-10,17 3,49	8,0 8,0-12,4 5,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.000 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 258.567 kr., månedlig ydelse udgør 3.094 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 258.567 kr. - 293.747 kr., månedlig ydelse udgør 3.094 kr. - 3.525 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 239.910 kr., månedlig ydelse udgør 2.863 kr.	Se note 2+3+6 Se note 2+4+6 Se note 2+3+5+6
Boliglån Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	3,95-9,70	4,01-10,06	4,4-10,7 4,3-10,6	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 890.406 kr. - 1.600.372 kr., månedlig ydelse udgør 2.491 kr. - 4.449 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.538.447 kr. - 6.340.907 kr., månedlig ydelse udgør 9.851 kr. - 17.640 kr.	Se note 2+8
Prioritetslån Helårsbolig 0-80% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr. Helårsbolig 0-80% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	3,95 4,25	4,01 4,32	4,3 4,2 4,6 4,5	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 884.423 kr., kvartårlig ydelse udgør 7.370 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.489.135 kr., kvartårlig ydelse udgør 29.076 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 989.457 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.623 kr. (5.491 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode). Samlet beløb som skal betales udgør 3.903.506 kr., kvartårlig ydelse udgør 37.962 kr. (21.664 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 11

Prioritetslån Fritidshus 0-75% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr. Fritidshus 0-75% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	4,45 4,75	4,52 4,84	4,8 4,7 5,1 5,0	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 938.857 kr., kvartårlig ydelse udgør 7.824 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.703.884 kr., kvartårlig ydelse udgør 30.866 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 1.048.949 kr., kvartårlig ydelse udgør 10.043 kr. (6.137 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode). Samlet beløb som skal betales udgør 4.138.208 kr., kvartårlig ydelse udgør 39.621 kr. (24.212 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 12
Andelsboliglån Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	3,50-7,35	3,55-7,56	3,9-8,00 3,8-7,9	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 840.225 kr. - 1.283.394 kr., månedlig ydelse udgør 2.335 kr. - 3.573 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.319.227 kr. - 5.077.524 kr., månedlig ydelse udgør 9.245 kr. - 14.125 kr.	Se note 2+9
Andelsboligkredit Nedskrivning af kreditmaksimum over 30 år Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	3,50-7,35	3,55-7,56	4,5-8,6 4,4-8,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr. Provision 0,50% af kreditmaksimum	Samlet beløb som skal betales udgør 833.593 kr. - 1.134.916 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 1.446 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision. Samlet beløb som skal betales udgør 3.295.987 - 4.487.350 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 5.718 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	Se note 13
Energilån	3,20-6,20	3,24-6,35	3,9-7,1	Gratis	Samlet beløb som skal betales udgør 300.907 kr. - 344.467 kr., månedlig ydelse udgør 2.552 kr. - 2.875 kr.	Se note 2
Xakt-lån	12,85	13,48	14,2	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 54.411 kr., månedlig ydelse udgør 920 kr.	Se note 10
Privatlån	9,20-16,75	9,52-17,83	13,2-22,0	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 53.418 kr. - 63.019 kr., månedlig ydelse udgør 900 kr. - 1.050 kr.	Se note 2

- 1) Særligt produkt til aktionærer i sparekassen. Se vilkår på www.spks.dk/aktionær.
- 2) Rentesatsen er afhængig af det øvrige engagement med sparekassen og sikkerhedsstillelsen.
- 3) Lånet kan maksimalt løbe i 8 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 9 år gammel.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 4) Lånet kan maksimalt løbe i 15 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 16 år gammel.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 5) Gælder kun 100% elbiler
- 6) Lånet etableres uden stiftelsesprovision, såfremt kunden har min. 150 stk. Sparekassen Sjælland-Fyn aktier på tidspunktet for lånets etablering eller forhøjelse af lånet (pr. debitor).
- 7) Boligkredit ydes op til 80% af helårsboligens værdi (75% ved fritidshuse).
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 8) Boliglån ydes op til 100% af helårsboligens værdi.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 9) Andelsboliglån ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 10) Xakt-kredit/Xakt-lån ydes til unge fra 18 år til og med 27 år. Der kan maksimalt ydes op til 50.000 kr. i alt.
- 11) Prioritetslån ydes op til 80% af helårsboligens værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 12) Prioritetslån ydes op til 75% af fritidshusets værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 13) Andelsboligkredit ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 14) Private Banking kredit forudsætter, at du er en del af Private Banking.

Der stilles krav om helkundeforhold på alle lånetyper.

Alle rentesatser er variable, hvor ikke andet er angivet. Renten på udlån beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives ultimo hvert kvartal.
Der er ingen årlig nominal provision. Rentevilkår og valørregler fremgår af almindelige forretningsbetingelser - privat.

Ved misligholdelse af lån opkræver sparekassen en misligholdelsesrente på p.t. 18,50% p.a.

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger. Lånetyperne angivet i venstre kolonne på skiltningen angiver at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund i standardforudsætningerne, som anvendes i alle pengeinstitutter.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5 år	stående lån	Ingen
Boligkredit	500.000 2.000.000	30 år 30 år	stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Billån	200.000	7 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde lånebeløb på 213.000 kr.
Boliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Andelsboliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.000 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.062.000 kr.
Forbrugslån	40.000	5 år	annuitetslån	Ingen
Prioritetslån Helårsbolig 0-80% Fritidshus 0-75%	500.000 2.000.000 500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån (efter evt. afdragsfrihed)	Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Andelsboligkredit	500.000 2.000.000	30 år	serieafvikling	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.000 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.062.000 kr.
Energilån	250.000	10 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 262.000 kr.

Såfremt du ønsker at klage over en behandling i sparekassen, bedes du henvende dig med en skriftlig klage til filialens leder.
Såfremt du ikke er tilfreds med dennes svar, kan du fremsende din skriftlige klage på mail: klageansvarlig@spks.dk eller læs nærmere på: www.spks.dk/om_sparekassen/klage