

## Priser på udlån - Gældende fra 07. oktober 2024



Standard lånetyper	Pålydende rente i pct. laveste/højeste	Debitorrente i pct. laveste/højeste	Arlige omkostninger i pct. (AOP) før skat laveste/højeste	Etableringsomkostninger og provisioner	Det samlede beløb, som skal betales, ydelseernes størrelse	og Særlige vilkår
<b>Aktionærkredit</b>	7,95	8,19	8,6	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 70.920 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.009 kr.	Se note 1
<b>Privatkredit</b>	11,75-17,50	12,28-18,68	14,0-20,8	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 84.208 kr. - 99.455 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.558 kr. - 2.321 kr.	Se note 2
<b>Xakt-kredit</b>	13,60	14,31	14,8	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 85.255 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.726 kr.	Se note 10
<b>Private Banking kredit</b>	7,95-10,95	8,19-11,41	9,1-12,4	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 72.318-80.075 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.029-1.417 kr.	Se note 14
<b>Boligkredit</b> Kreditbeløb 500.000 kr.	7,45-11,45	7,66-11,95	8,1-12,6	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.695.268 kr. - 2.324.193 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.761 kr. - 15.001 kr.	Se note 2+7
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			8,0-12,5		Samlet beløb som skal betales udgør 6.721.236 kr. - 9.214.733 kr., kvartårlig ydelse udgør 38.698 kr. - 59.475 kr.	
<b>Billån, variabel rente</b> Minimum 20% i udbetaling	6,00	6,14	8,2	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.000 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 260.894 kr., månedlig ydelse udgør 3.120 kr.	Se note 2+3+6
Under 20% i udbetaling	6,00-9,80	6,14-10,17	8,2-12,4		Samlet beløb som skal betales udgør 260.894 kr. - 293.747 kr., månedlig ydelse udgør 3.120 kr. - 3.525 kr.	Se note 2+4+6
Elbillån (minimum 20% i udbetaling)	3,45	3,49	5,5		Samlet beløb som skal betales udgør 239.910 kr., månedlig ydelse udgør 2.863 kr.	Se note 2+3+5+6
<b>Boliglån</b> (indenfor 95% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr.	4,20-9,95	4,27-11,33	4,7-11,0	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 918.121 kr. - 1.624.862 kr., månedlig ydelse udgør 2.552 kr. - 4.520 kr.	Se note 2+8
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			4,6-10,8		Samlet beløb som skal betales udgør 3.639.381 kr. - 6.439.391 kr., månedlig ydelse udgør 10.120 kr. - 17.920 kr.	
<b>Boliglån</b> (indenfor 100% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr.	5,20-10,95	5,30-11,41	5,8-13,8	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.029.820 kr. - 1.758.915 kr., månedlig ydelse udgør 2.861 kr. - 4.898 kr.	Se note 2+8
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,7-12,0		Samlet beløb som skal betales udgør 4.078.641 kr. - 6.973.590 kr., månedlig ydelse udgør 11.350 kr. - 19.421 kr.	
<b>Prioritetslån</b> Helårsbolig 0-80% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr.	4,70	4,78	5,1	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 966.679 kr., kvartårlig ydelse udgør 8.056 kr.	Se note 11
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,0		Samlet beløb som skal betales udgør 3.813.644 kr., kvartårlig ydelse udgør 31.780 kr.	
Helårsbolig 0-80% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr.	5,00	5,09	5,4		Samlet beløb som skal betales udgør 1.078.987 kr., kvartårlig ydelse udgør 10.257 kr. (6.460 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,3		Samlet beløb som skal betales udgør 4.256.708 kr., kvartårlig ydelse udgør 40.466 kr. (25.487 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	

<b>Prioritetslån</b> Fritidshus 0-75% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr.	5,20	5,30	5,6		Samlet beløb som skal betales udgør 1.023.493 kr., kvartårlig ydelse udgør 8.529 kr.	Se note 12
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,5		Samlet beløb som skal betales udgør 4.037.779 kr., kvartårlig ydelse udgør 33.648 kr.	
Fritidshus 0-75% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr.	5,50	5,61	5,9	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.139.635 kr., kvartårlig ydelse udgør 10.692 kr. (7.106 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,8		Samlet beløb som skal betales udgør 4.495.969 kr., kvartårlig ydelse udgør 42.182 kr. (28.035 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	
<b>Andelsboliglån</b> Kreditbeløb 500.000 kr.	4,50-8,35	4,58-8,62	4,9-9,1	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 945.240 kr. - 1.407.843 kr., månedlig ydelse udgør 2.628 kr. - 3.915 kr.	Se note 2+9
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			4,8-8,6		Samlet beløb som skal betales udgør 3.738.078 kr. - 5.560.742 kr., månedlig ydelse udgør 10.390 kr. - 15.485 kr.	
<b>Andelsboligkredit</b> Nedskrivning af kreditmaksimum over 30 år Kreditbeløb 500.000 kr.	4,50-8,35	4,58-8,62	5,5-9,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 910.635 kr. - 1.211.678 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 1.446 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	Se note 13
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,4-9,6	Provision 0,50% af kreditmaksimum	Samlet beløb som skal betales udgør 3.574.313 - 4.790.835 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 5.718 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	
<b>Energilån</b>	3,70-6,70	3,75-6,87	4,5-7,6	Gratis	Samlet beløb som skal betales udgør 307.810 kr. - 351.981 kr., månedlig ydelse udgør 2.583 kr. - 2.951 kr.	Se note 2
<b>Xakt-lån</b>	13,60	14,31	15,3	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 55.612 kr., månedlig ydelse udgør 929 kr.	Se note 10
<b>Privatlån</b>	10,45-17,75	10,87-18,97	14,5-23,3	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 55.265 kr. - 63.637 kr., månedlig ydelse udgør 927 kr. - 1.076 kr.	Se note 2

- 1) Særligt produkt til aktionærer i sparekassen. Se vilkår på [www.spks.dk/aktionær](http://www.spks.dk/aktionær).
- 2) Rentesatsen er afhængig af det øvrige engagement med sparekassen og sikkerhedsstillelsen.
- 3) Lånet kan maksimalt løbe i 8 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 9 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 4) Lånet kan maksimalt løbe i 15 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 16 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 5) Gælder kun 100% elbiler
- 6) Lånet etableres uden stiftelsesprovision, såfremt kunden har min. 150 stk. Sparekassen Sjælland-Fyn aktier på tidspunktet for lånets etablering eller forhøjelse af lånet (pr. debitor).
- 7) Boligkredit ydes op til 80% af helårsboligens værdi (75% ved fritidshuse).  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 8) Boliglån ydes op til 95/100% af helårsboligens værdi.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 9) Andelsboliglån ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 10) Xakt-kredit/Xakt-lån ydes til unge fra 18 år til og med 27 år. Der kan maksimalt ydes op til 50.000 kr. i alt.
- 11) Prioritetslån ydes op til 80% af helårsboligens værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetskontoen hober forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 12) Prioritetslån ydes op til 75% af fritidshusets værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetskontoen hober forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 13) Andelsboligkredit ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 14) Private Banking kredit forudsætter, at du er en del af Private Banking.

Der stilles krav om helkundeforhold på alle lånetyper.

Alle rentesatser er variable, hvor ikke andet er angivet. Renten på udlån beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives ultimo hvert kvartal.  
Der er ingen årlig nominel provision. Rentevilkår og valørregler fremgår af almindelige forretningsbetingelser - privat.

Ved misligholdelse af lån opkræver sparekassen en misligholdelsesrente på p.t. 18,50% p.a.

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger. Lånetyperne angivet i venstre kolonne på skiltningen angiver at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund i standardforudsætningerne, som anvendes i alle pengeinstitutter.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5 år	stående lån	Ingen
Boligkredit	500.000 2.000.000	30 år 30 år	stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Bil lån	200.000	7 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde lånebeløb på 213.000 kr.
Boliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Andelsboliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.000 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.062.000 kr.
Forbrugslån	40.000	5 år	annuitetslån	Ingen
Prioritetslån Helårsbolig 0-80%	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån (efter evt. afdragsfrihed)	Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Fritidshus 0-75%	500.000 2.000.000			Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Andelsboligkredit	500.000 2.000.000	30 år	serieafvikling	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.000 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.062.000 kr.
Energilån	250.000	10 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 262.000 kr.

Såfremt du ønsker at klage over en behandling i sparekassen, bedes du henvende dig med en skriftlig klage til filialens leder.

Såfremt du ikke er tilfreds med dennes svar, kan du fremsende din skriftlige klage på mail: klageansvarlig@spks.dk eller læs nærmere på: [www.spks.dk/om\\_sparekassen/klage](http://www.spks.dk/om_sparekassen/klage)