

## Priser på udlån - Gældende fra 17. august 2023



Standard lånetyper	Pålydende rente i pct. laveste/højeste	Debitorrente i pct. laveste/højeste	Årlige omkostninger i pct. (AOP) før skat laveste/højeste	Etableringsomkostninger og provisioner	Det samlede beløb, som skal betales, og ydelseernes størrelse	Særlige vilkår
<b>Aktionærkredit</b>	9,55	9,90	10,3	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 74.988 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.212 kr.	Se note 1
<b>Privatkredit</b>	12,40-17,75	12,99-18,97	14,8-21,1	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 85.948 kr. - 100.132 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.645 kr. - 2.354 kr.	Se note 2
<b>Xakt-kredit</b>	13,35	14,03	14,5	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 84.639 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.694 kr.	Se note 10
<b>Private Banking kredit</b>	8,25-10,70	8,51-11,14	9,4-12,1	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 73.101-79.442 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.067-1.384 kr.	Se note 14
<b>Boligkredit</b> Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	7,70-10,70	7,93-11,14	8,4-11,7 8,3-11,6	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.734.628 kr. - 2.206.280 kr., kvartårlig ydelse udgør 10.088 kr. - 14.019 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 6.877.286 kr. - 8.747.243 kr., kvartårlig ydelse udgør 39.996 kr. - 55.579 kr.	Se note 2+7
<b>Billån, variabel rente</b> Minimum 20% i udbetaling Under 20% i udbetaling Elbillån (minimum 20% i udbetaling)	5,25 5,25-9,05 2,95	5,35 5,35-9,36 2,98	7,4 7,4-11,6 4,9	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.000 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 254.290 kr., månedlig ydelse udgør 3.031 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 254.290 kr. - 286.091 kr., månedlig ydelse udgør 3.031 kr. - 3.436 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 235.947 kr., månedlig ydelse udgør 2.815 kr.	Se note 2+3+6 Se note 2+4+6 Se note 2+3+5+6
<b>Boliglån</b> (indenfor 95% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	6,70-10,70	6,87-11,14	7,4-11,8 7,3-11,7	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.209.299 kr. - 1.731.231 kr., månedlig ydelse udgør 3.361 kr. - 4.817 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.792.780 kr. - 6.862.475 kr., månedlig ydelse udgør 13.327 kr. - 19.100 kr.	Se note 2+8
<b>Boliglån</b> (indenfor 100% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	7,70-11,70	7,93-12,22	8,5-12,9 8,4-12,8	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.332.614 kr. - 1.871.106 kr., månedlig ydelse udgør 3.710 kr. - 5.203 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 5.283.516 kr. - 7.412.283 kr., månedlig ydelse udgør 14.710 kr. - 20.630 kr.	Se note 2+8
<b>Prioritetslån</b> Helårsbolig 0-80% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr. Helårsbolig 0-80% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	5,55 5,85	5,67 5,98	6,0 5,9 6,3 6,2	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.064.160 kr., kvartårlig ydelse udgør 8.868 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.198.216 kr., kvartårlig ydelse udgør 34.985 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 1.182.535 kr., kvartårlig ydelse udgør 11.002 kr. (7.559 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode). Samlet beløb som skal betales udgør 4.665.216 kr., kvartårlig ydelse udgør 43.406 kr. (29.819 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 11

<b>Prioritetslån</b> Fritidshus 0-75% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr.	6,05	6,19	6,5		Samlet beløb som skal betales udgør 1.123.487 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.362 kr.	
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			6,4		Samlet beløb som skal betales udgør 4.432.264 kr., kvartårlig ydelse udgør 36.936 kr.	
Fritidshus 0-75% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr.	6,35	6,50	6,8	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.244.447 kr., kvartårlig ydelse udgør 11.453 kr. (8.205 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 12
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			6,7		Samlet beløb som skal betales udgør 4.909.464 kr., kvartårlig ydelse udgør 45.184 kr. (32.368 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	
<b>Andelsboliglån</b> Kreditbeløb 500.000 kr.	5,00-8,35	5,09-8,62	5,5-9,1	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 998.140 kr. - 1.407.843 kr., månedlig ydelse udgør 2.790 kr. - 3.915 kr.	Se note 2+9
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,4-8,6		Samlet beløb som skal betales udgør 3.957.057 kr. - 5.560.742 kr., månedlig ydelse udgør 11.010 kr. - 15.485 kr.	
<b>Andelsboligkredit</b> Nedskrivning af kreditmaksimum over 30 år Kreditbeløb 500.000 kr.	5,00-8,35	5,09-8,62	6,1-9,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 950.058 kr. - 1.211.678 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 1.446 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	Se note 13
Kreditbeløb 2.000.000 kr.			5,9-9,6	Provision 0,50% af kreditmaksimum	Samlet beløb som skal betales udgør 3.756.451 - 4.790.835 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 5.718 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	
<b>Xakt-lån</b>	13,35	14,03	15,0	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 55.609 kr., månedlig ydelse udgør 931 kr.	Se note 10
<b>Privatlån</b>	9,70-17,75	10,06-18,97	13,7-23,3	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 54.114 kr. - 63.637 kr., månedlig ydelse udgør 909 kr. - 1.076 kr.	Se note 2
<b>Lån med kommunegaranti</b>	10,45	10,87	13,0	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 53.327 kr., månedlig ydelse udgør 899 kr.	Kræver kommunegaranti

- 1) Særligt produkt til aktionærer i sparekassen. Se vilkår på [www.spks.dk/aktionær](http://www.spks.dk/aktionær).
- 2) Rentesaften er afhængig af det øvrige engagement med sparekassen og sikkerhedsstillelsen.
- 3) Lånet kan maksimalt løbe i 8 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 9 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 4) Lånet kan maksimalt løbe i 15 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 16 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyrfrit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 5) Gælder kun 100% elbiler
- 6) Lånet etableres uden stiftelsesprovision, såfremt kunden har min. 150 stk. Sparekassen Sjælland-Fyn aktier på tidspunktet for lånets etablering eller forhøjelse af lånet (pr. debitor).
- 7) Boligkredit ydes op til 80% af helårsboligens værdi (75% ved fritidshuse).  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 8) Boliglån ydes op til 95/100% af helårsboligens værdi.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 9) Andelsboliglån ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 10) Xakt-kredit/Xakt-lån ydes til unge fra 18 år til og med 27 år. Der kan maksimalt ydes op til 50.000 kr. i alt.
- 11) Prioritetslån ydes op til 80% af helårsboligens værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesaften på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 12) Prioritetslån ydes op til 75% af fritidshusets værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesaften på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 13) Andelsboligkredit ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningssekspedition 1.200 kr.
- 14) Private Banking kredit forudsætter, at du er en del af Private Banking.

Der stilles krav om helkundeforhold på alle lånetyper.

Alle rentesatser er variable, hvor ikke andet er angivet. Renten på udlån beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives ultimo hvert kvartal. Der er ingen årlig nominel provision. Rentevilkår og valørregler fremgår af almindelige forretningsbetingelser - privat.

Ved misligholdelse af lån opkræver sparekassen en misligholdelsesrente på p.t. 18,50% p.a.

Arlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger. Lånetyperne angivet i venstre kolonne på skiltningen angiver at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund i standardforudsætningerne, som anvendes i alle pengeinstitutter.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5 år	stående lån	Ingen
Boligkredit	500.000 2.000.000	30 år 30 år	stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Billån	200.000	7 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde lånebeløb på 213.000 kr.
Boliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Andelsboliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.763 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.440 kr.
Forbrugslån	40.000	5 år	annuitetslån	Ingen
Prioritetslån Helårsbolig 0-80% Fritidshus 0-75%	500.000 2.000.000 500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån (efter evt. afdragsfrihed)	Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Andelsboligkredit	500.000 2.000.000	30 år	serieafvikling	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.763 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.440 kr.

Såfremt du ønsker at klage over en behandling i sparekassen, bedes du henvende dig med en skriftlig klage til filialens leder.

Såfremt du ikke er tilfreds med dennes svar, kan du fremsende din skriftlige klage på mail: [klageansvarlig@spks.dk](mailto:klageansvarlig@spks.dk) eller læs nærmere på: [www.spks.dk/om\\_sparekassen/klage](http://www.spks.dk/om_sparekassen/klage)