

## Priser på udlån - Gældende fra 11. januar 2024



Standard lånetyper	Pålydende rente i pct. laveste/højeste	Debitorrente i pct. laveste/højeste	Arlige omkostninger i pct. (AOP) før skat laveste/højeste	Etableringsomkostninger og provisioner	Det samlede beløb, som skal betales, og ydelseernes størrelse	Særlige vilkår
<b>Aktionærkredit</b>	10,30	10,70	11,1	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 76.887 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.307 kr.	Se note 1
<b>Privatkredit</b>	13,15-17,75	13,81-18,97	15,6-21,1	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 87.932 kr. - 100.132 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.744 kr. - 2.354 kr.	Se note 2
<b>Xakt-kredit</b>	14,10	14,86	15,3	Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 86.530 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.789 kr.	Se note 10
<b>Private Banking kredit</b>	8,75-11,20	9,04-11,68	10,0-12,7	Ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 74.392-80.731 kr., kvartårlige ydelse udgør 1.132-1.449 kr.	Se note 14
<b>Boligkredit</b> Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	8,45-11,45	8,72-11,95	9,2-12,6 9,1-12,5	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.852.542 kr. - 2.324.193 kr., kvartårlig ydelse udgør 11.071 kr. - 15.001 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 7.344.775 kr. - 9.214.733 kr., kvartårlig ydelse udgør 43.892 kr. - 59.475 kr.	Se note 2+7
<b>Billån, variabel rente</b> Minimum 20% i udbetaling Under 20% i udbetaling Elbillån (minimum 20% i udbetaling)	6,00 6,00-9,80 3,45	6,14 6,14-10,17 3,49	8,2 8,2-12,4 5,5	1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.000 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 260.894 kr., månedlig ydelse udgør 3.120 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 260.894 kr. - 293.747 kr., månedlig ydelse udgør 3.120 kr. - 3.525 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 239.910 kr., månedlig ydelse udgør 2.863 kr.	Se note 2+3+6 Se note 2+4+6 Se note 2+3+5+6
<b>Boliglån</b> (indenfor 95% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	7,45-11,45	7,66-11,95	8,3-12,8 8,2-12,6	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.000.659 kr. - 1.314.853 kr., månedlig ydelse udgør 4.175 kr. - 5.501 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 3.962.433 kr. - 5.225.538 kr., månedlig ydelse udgør 16.570 kr. - 21.790 kr.	Se note 2+8
<b>Boliglån</b> (indenfor 100% af ejendommens værdi) Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	8,45-12,45	8,72-13,04	9,4-13,9 9,3-13,7	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.076.949 kr. - 1.399.590 kr., månedlig ydelse udgør 4.491 kr. - 5.850 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.263.942 kr. - 5.560.350 kr., månedlig ydelse udgør 17.820 kr. - 23.180 kr.	Se note 2+8
<b>Prioritetslån</b> Helårsbolig 0-80% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr. Helårsbolig 0-80% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr. Kreditbeløb 2.000.000 kr.	5,55 5,85	5,67 5,98	6,0 5,9 6,3 6,2	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.064.160 kr., kvartårlig ydelse udgør 8.868 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 4.198.216 kr., kvartårlig ydelse udgør 34.985 kr. Samlet beløb som skal betales udgør 1.182.535 kr., kvartårlig ydelse udgør 11.002 kr. (7.559 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode). Samlet beløb som skal betales udgør 4.665.216 kr., kvartårlig ydelse udgør 43.406 kr. (29.819 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 11

<b>Prioritetslån</b> Fritidshus 0-75% med afdrag Kreditbeløb 500.000 kr.  Kreditbeløb 2.000.000 kr.  Fritidshus 0-75% med 10 års indledende afdragsfrihed Kreditbeløb 500.000 kr.  Kreditbeløb 2.000.000 kr.	6,05	6,19	6,5	Ekspeditionsgebyr 7.500 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 1.123.487 kr., kvartårlig ydelse udgør 9.362 kr.  Samlet beløb som skal betales udgør 4.432.264 kr., kvartårlig ydelse udgør 36.936 kr.  Samlet beløb som skal betales udgør 1.244.447 kr., kvartårlig ydelse udgør 11.453 kr. (8.205 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).  Samlet beløb som skal betales udgør 4.909.464 kr., kvartårlig ydelse udgør 45.184 kr. (32.368 kr. kvartårligt i den afdragsfri periode).	Se note 12	
<b>Andelsboliglån</b> Kreditbeløb 500.000 kr.  Kreditbeløb 2.000.000 kr.	4,75-8,35	4,84-8,62	5,2-9,1		1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 973.635 kr. - 1.407.843 kr., månedlig ydelse udgør 2.708 kr. - 3.915 kr.  Samlet beløb som skal betales udgør 3.850.671 kr. - 5.560.742 kr., månedlig ydelse udgør 10.706 kr. - 15.485 kr.	Se note 2+9
<b>Andelsboligkredit</b> Nedskrivning af kreditmaksimum over 30 år Kreditbeløb 500.000 kr.  Kreditbeløb 2.000.000 kr.	4,75-8,35	4,84-8,62	5,8-9,5		1,0% i stiftelsesprovision dog minimum 3.500 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.  Provision 0,50% af kreditmaksimum	Samlet beløb som skal betales udgør 929.461 kr. - 1.211.678 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 1.446 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.  Samlet beløb som skal betales udgør 3.675.018 - 4.790.835 kr. Månedlig nedskrivning af kreditmaksimum på 5.718 kr. hertil kommer kvartalsvis betaling af rente og provision.	Se note 13
<b>Xakt-lån</b>	14,10	14,86	15,8		Ekspeditionsgebyr 750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 56.669 kr., månedlig ydelse udgør 952 kr.	Se note 10
<b>Privatlån</b>	10,45-17,75	10,87-18,97	14,5-23,3	2,0% i stiftelsesprovision dog minimum 1.300 kr. samt ekspeditionsgebyr 1.750 kr.	Samlet beløb som skal betales udgør 55.265 kr. - 63.637 kr., månedlig ydelse udgør 927 kr. - 1.076 kr.	Se note 2	

- 1) Særligt produkt til aktionærer i sparekassen. Se vilkår på [www.spks.dk/aktionær](http://www.spks.dk/aktionær).
- 2) Rentesatsen er afhængig af det øvrige engagement med sparekassen og sikkerhedsstillelsen.
- 3) Lånet kan maksimalt løbe i 8 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 9 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyr frit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 4) Lånet kan maksimalt løbe i 15 år, og skal være fuldt indfriet inden bilen er 16 år gammel.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, afgift til forsikringsselskabet (anslået) 950 kr., gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration 750 kr. (udfærdigelse af panthaver/finansieringsdeklaration er gebyr frit ved bilforsikring i Købstædernes Forsikring formidlet via sparekassen.
- 5) Gælder kun 100% elbiler
- 6) Lånet etableres uden stiftelsesprovision, såfremt kunden har min. 150 stk. Sparekassen Sjælland-Fyn aktier på tidspunktet for lånets etablering eller forhøjelse af lånet (pr. debitor).
- 7) Boligkredit ydes op til 80% af helårsboligens værdi (75% ved fritidshuse).  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 8) Boliglån ydes op til 95/100% af helårsboligens værdi.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 9) Andelsboliglån ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 10) Xakt-kredit/Xakt-lån ydes til unge fra 18 år til og med 27 år. Der kan maksimalt ydes op til 50.000 kr. i alt.
- 11) Prioritetslån ydes op til 80% af helårsboligens værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 12) Prioritetslån ydes op til 75% af fritidshusets værdi. Der kan vælges mellem et lån med afdrag og en løbetid mellem 10 og 30 år eller et lån med indledende afdragsfrihed på 10 år og en løbetid op til 30 år. I tilknytning til Prioritetslånet med afdragsfrihed kan der oprettes en Prioritetetskonto med en pålydende rente, der er 1,00 % point lavere end den pålydende rente på Prioritetslånet op til restgælden på Prioritetslånet. Indestående på Prioritetetskontoen herover forrentes med rentesatsen på Privatkonto. Renten er variabel. Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten.
- 13) Andelsboligkredit ydes belåningsmæssigt op til en værdi der fastsættes ud fra Sparekassens vurdering af andelsboligforeningens ejendom.  
Ved etablering af sikkerhedsstillelse er der omkostninger til tinglysningsafgift (fast/variabel) til staten, gebyr for udfærdigelse af ejerpantebrev 1.200 kr. samt gebyr for tinglysningsekspedition 1.200 kr.
- 14) Private Banking kredit forudsætter, at du er en del af Private Banking.

Der stilles krav om helkundeforhold på alle lånetyper.

Alle rentesatser er variable, hvor ikke andet er anført. Renten på udlån beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives ultimo hvert kvartal. Der er ingen årlig nominal provision. Rentevilkår og valøregler fremgår af almindelige forretningsbetingelser - privat.

Ved misligholdelse af lån opkræver sparekassen en misligholdelsesrente på p.t. 18,50% p.a.

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger. Lånetyperne angivet i venstre kolonne på skiltningen angiver at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætningerne, som anvendes i alle pengeinstitutter.

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	50.000	5 år	stående lån	Ingen
Boligkredit	500.000 2.000.000	30 år 30 år	stående lån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Billån	200.000	7 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde lånebeløb på 213.000 kr.
Boliglån	500.000 2.000.000	20 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 524.057 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.077.730 kr.
Andelsboliglån	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.763 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.440 kr.
Forbrugslån	40.000	5 år	annuitetslån	Ingen
Prioritetslån Helårsbolig 0-80%	500.000 2.000.000	30 år	annuitetslån (efter evt. afdragsfrihed)	Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Fritidshus 0-75%	500.000 2.000.000			Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 516.825 kr. Der forudsættes et pantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.038.925 kr.
Andelsboligkredit	500.000 2.000.000	30 år	serieafvikling	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 518.763 kr. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde lånebeløb på 2.056.440 kr.

Såfremt du ønsker at klage over en behandling i sparekassen, bedes du henvende dig med en skriftlig klage til filialens leder.

Såfremt du ikke er tilfreds med dennes svar, kan du fremsende din skriftlige klage på mail: [klageansvarlig@spks.dk](mailto:klageansvarlig@spks.dk) eller læs nærmere på: [www.spks.dk/om\\_sparekassen/klage](http://www.spks.dk/om_sparekassen/klage)